

أعضاء مجلس الادارة
شاهد الطباع / الرئيس شفيق ثابت / النائب لينا الطباع مالك عنتاني محمد عليان ناصر الطباع بنك فيلادلفيا شركة الشرق الادنى شركة سعد ابو جابر واولاده شركة ميدل ايست انغست بنك الاردن
المدير العام: شفيق ثابت
تاريخ انتهاء مدة المجلس:

عمان للتنمية والاستثمار			
تاريخ التأسيس	:	1964	
العنوان	:	عبدون - شارع القاهرة - عمارة سيتيي بنك	
التلفون	:	(5924479) (5924720) (5927217)	
ص.ب	:	عمان ١١١٨١ ((٣٦١٠	
البريد الالكتروني	:	dunesjo@dunesclub.com.jo	
فاكس	:	(5933914)	
عدد الفروع	:	محلية: — خارجية: —	

مدققو الحسابات	:	المهنيون العرب
المستشار القانوني	:	كمال غريب البكري

<p>الغايات الأساسية للشركة :</p> <p>اقامة نادي ديونز عمان- نادي فريد من نوعه في منطقة الشرق الأوسط .</p>
--

	عدد المساهمين				الملكية (سهم)				نسبة الملكية%			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	20	8	1	29	1,051,825	500,275	53,900	1,606,000	19.124	9.096	0.980	29.200
شركات	10	1	0	11	1,289,000	2,605,000	0	3,894,000	23.436	47.364	0.000	70.800
مؤسسات عام	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
المجموع	30	9	1	40	2,340,825	3,105,275	53,900	5,500,000	42.560	56.460	0.980	100.000

عدد العاملين			
	ذكور	اناث	المجموع
أردنيون	169	27	196
غير أردنيون	10	6	16

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	شركة ميدل ايست انغست	51.42
2	بنك الاردن	7.82

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
–	–	سعر الاغلاق (دينار)
0	0	حجم التداول (دينار)
0	0	عدد الأسهم المتداولة
0	0	عدد العقود المنفذة
7,000,000	7,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
–	–	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
41,225	113,958	نقد في الصندوق و لدى البنوك
329,151	520,007	ذمم مدينة بالصافي
0	0	استثمارات قصيرة الأجل
1,005,786	1,258,075	مجموع الموجودات المتداولة
0	0	استثمارات طويلة الأجل
13,858,034	14,188,841	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
0	0	مشاريع تحت التنفيذ
13,858,034	14,188,841	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
14,863,820	15,446,916	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
350,484	440,089	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
161,410	224,365	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
1,337,111	1,366,112	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
2,737,406	2,706,981	مجموع المطلوبات المتداولة
5,724,077	5,440,021	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
8,461,483	8,147,002	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

7,000,000	7,000,000	رأس المال المصرح به
7,000,000	7,000,000	رأس المال المكتتب به
7,000,000	7,000,000	رأس المال المدفوع
29,338	29,338	احتياطي اجباري
58,674	58,674	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
12,409	12,409	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-698,084	199,493	الخسائر (المدورة) الارباح
6,402,337	7,299,914	مجموع حقوق المساهمين
14,863,820	15,446,916	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
3,136,494	4,181,961	الإيرادات التشغيلية
1,901,608	1,872,610	المصاريف التشغيلية
1,234,886	2,309,351	إجمالي الربح من العمليات
608,680	602,807	المصاريف الإدارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
574,653	520,063	الاستهلاكات للفترة
638,483	675,063	مصاريف تشغيلية أخرى
-12,277	1,031,481	صافي الربح التشغيلي
0	0	إيرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
-12,277	1,031,481	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة
885,300	863,594	مصاريف فوائد بنكية
-897,577	167,887	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	1,679	رسوم الجامعات الأردنية
0	1,679	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-897,577	164,529	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

113,958	122,834	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-20,988	-200,153	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-243,846	-176,863	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
192,101	368,140	عمليات التمويل (صافي التدفق النقدي من (المستخدم في
41,225	113,958	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
0.00	0.00	معدل دوران السهم %
-0.13	0.02	عائد السهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
0.91	1.04	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	القيمة السوقية الى العائد (مره)
-	-	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.00	0.00	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

39.37	55.22	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
-0.39	24.67	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
-28.62	3.93	صافي الربح الى الايرادات %
-6.04	1.07	العائد على مجموع الموجودات %
-14.02	2.25	العائد الى حقوق المساهمين %

56.93	52.74	معدل المديونية %
43.07	47.26	نسبة الملكية %
-0.01	1.19	معدل تغطية الفوائد (مره)

0.21	0.27	معدل دوران الموجودات (مره)
0.23	0.29	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
-1.81	-2.89	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

0.37	0.46	نسبة التداول (مره)
-1,731,620	-1,448,906	رأس المال العامل (دينار)